



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 472**

20 Ιουνίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) και κατάργηση κι επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580/99).

2. Τις διατάξεις της παρ. 4.2 (εδ. δ) περιπτ. Α' του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 186/1998 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θήβας.

5. Την 254/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 152/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θηβαίων (ν. Βοιωτίας) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 460, 477 και 477α, με τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου, τη μετατροπή τμήματος κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο, την κατάργηση πεζοδρόμου και την έγκριση νέων πεζοδρόμων, τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 11037/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο προκήπιο στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 31 Μαΐου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. ΘΗΒΑΣ

Ο.Τ. 368

Ο.Τ. 367

Ο.Τ. 460

Ο.Τ. 645

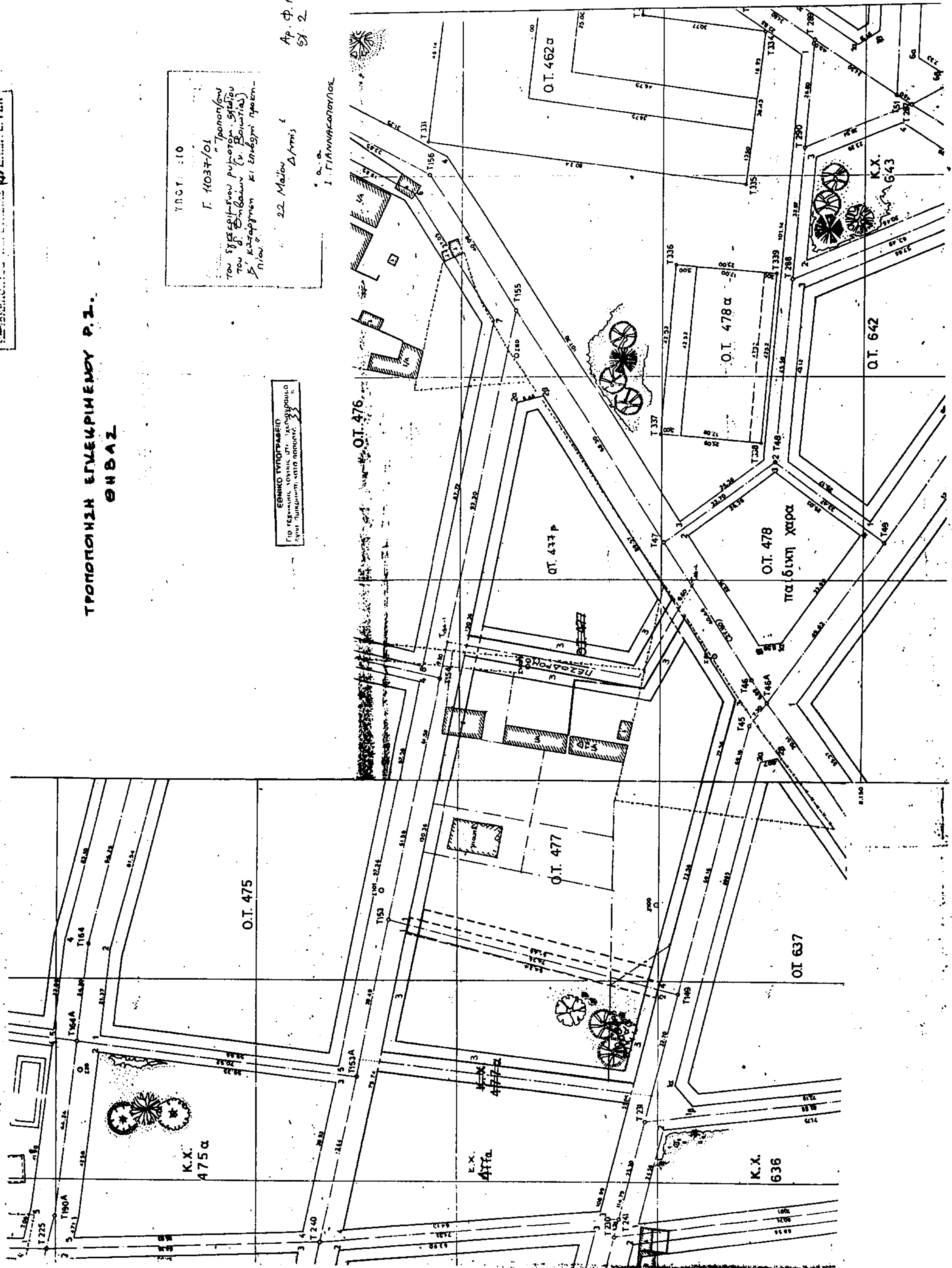
Ο.Τ. 648

Ο.Τ. 461

Κ.Χ.

Κ.Χ. 644

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ.
ΘΗΒΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ο.Τ. 462α
Ο.Τ. 478α
Ο.Τ. 642
Κ.Χ. 643
Ο.Τ. 476
Ο.Τ. 477
Ο.Τ. 478
παιδική χαρα
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 475
Ο.Τ. 637
Κ.Χ. 475α
Κ.Χ. 636

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.: 141 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κοζάνης, Ν. Κοζάνης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α' /14-3-83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων,οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ.2 και 10) του Ν 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13-6-97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α') περί «Κυβέρνησης και Κυβερνητικών οργάνων», όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ 28/28-1-93 (ΦΕΚ 9 Α') περί «Καθορισμού αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την υπ' αριθμ. 7179/423/12-2-86 (ΦΕΚ 68 Δ'/18-2-86) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης, Ν. Κοζάνης».

6. Το Π.Δ 1-8-89 (ΦΕΚ 582 Δ'/25-9-89) περί «καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Κοζάνης, Βατερού, Λευκόβρυσης κλπ, Ν. Κοζάνης».

7. Την 801/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το υπ' αριθμ.4017/12-2-01 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας /Τμήμα Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού του Δήμου Κοζάνης.

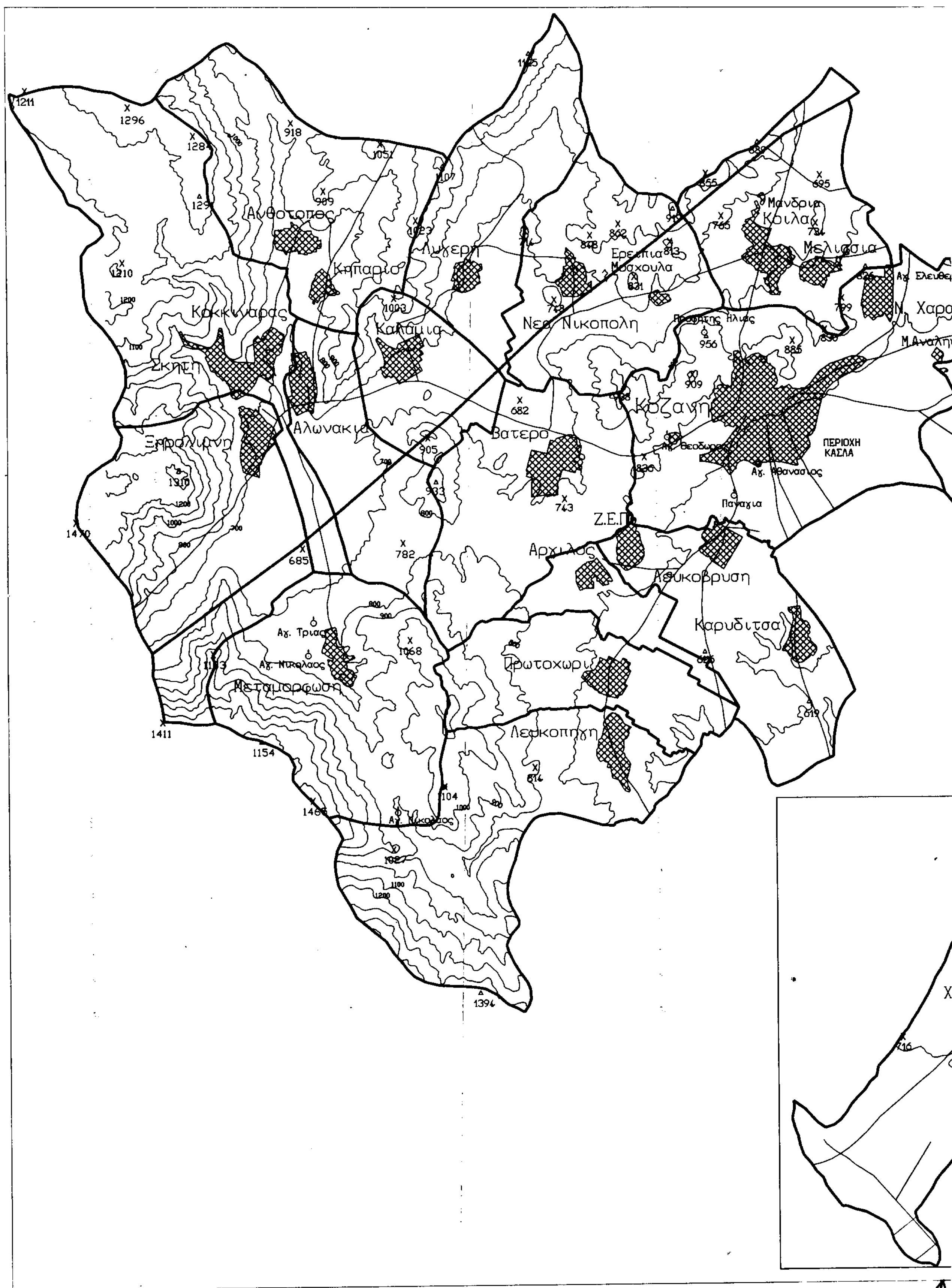
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του Δημοσίου και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

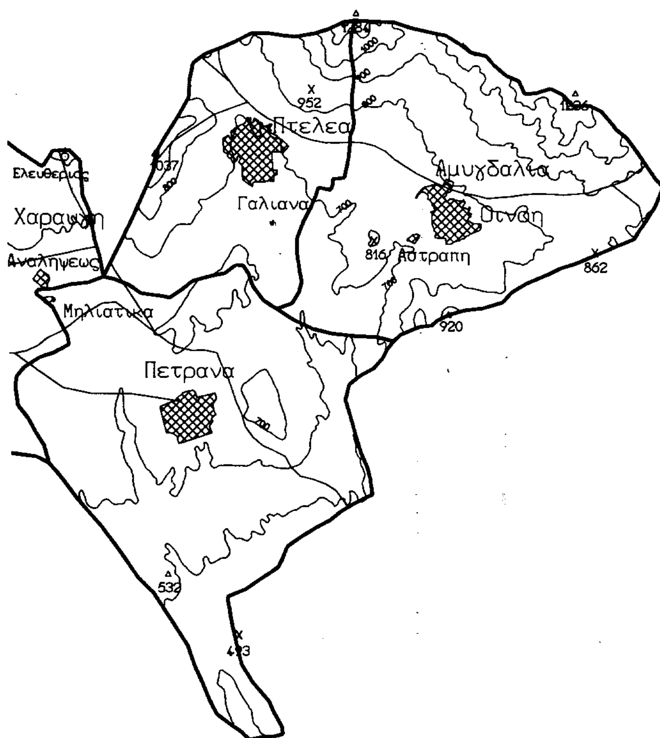
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Κοζάνης, το όριο του οποίου φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ιδίου Δήμου και τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

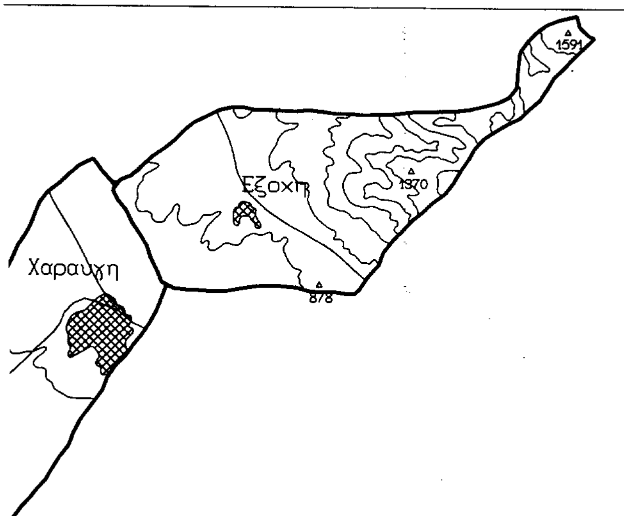
2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης άρχεται από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 7 Ιουνίου 2001
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ


Ανθοτοπος
Καπαριο
Λυκερη
Κοκκιναρας
Σκηπη
Καλαμια
Αλωνακια
Ξηρολιμνη
Νεα Νικοπολη
Ερετρια
Μοσχουλα
Μανδρια
Κοιλα
Μελισσια
Κοζανη
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΣΛΑ
Βατερο
Ζ.Ε.Π.
Αρχιλος
Λευκοβρυση
Καρυδιτσα
Πρωτοχωρι
Λευκοπηγη
Μεταμορφωση
Αγ. Τριας
Αγ. Νικολαος
Αγ. Αθανασιος
Παναγια
Προφητης Ηλιας
Αγ. Ελευθε
Ν. Χαρ
Μ.Αναληψ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ισουψεις
- Εγνατια
- Κυριο οδικο δικτυο
- Οικισμοι
- Οριο Δημου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χ. ΧΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β' ΒΑΘΜΟΥ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: BESSEL ΠΡΟΒΟΛΗ: HATT ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΚΟΖΑΝΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 100.000 λ=-1° 45' φ=40° 15' Απο ΑΘΗΝΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Κοζάνη 7-6-01 Ο Προϊστάμενος ... ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας ... Μακεδονίας

Βεβαιωση
Το παρον διαγραμμα ειναι συμφωνο με την υπ'αριθμο 801/2000, αποφαση του Δημοτικου Συμβουλιου Κοζανης
Ο Αντιδημαρχος

Μαλουτας Λαζαρος

ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
1: 50000	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000		

Αριθ.:327 (3)

Άρση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας στο Ν. Λακωνίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Γεωργίας αριθμ. 87234/7539/3-9-97 «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων», καθώς και την εγκύκλιο διαταγή του Υφ/γού Γεωργίας αριθμ. 114959/855 π.ε./12-1-2000 σχετικά με την εφαρμογή αυτής.

3. Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 5872/29.8.97 «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

4. Τις γενικές αρχές περί ανακλήσεως διοικητικών πράξεων.

5. Τις αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας:

α) αριθμ. 997π.ε./6-2-1979 «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12,5 στρεμμάτων στη θέση «Στενό» τέως κοινότητας Πακίων».

β) αριθμ. 1050/4-7-1994 «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1695 τετρ. μέτρων στη θέση «Στενό - Χούνι» τέως κοινότητας Πακίων».

6. Την αριθμ. 6/2000 απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Ν. Λακωνίας με την οποία η έκταση 3.005 τετρ. μέτρων όπως εμφανίζεται στο από ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Δασαρχείου Μολάων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 131, 81, 82, 83,1 το οποίο θεωρήθηκε στις 18-5-1999 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω απόφασης δεν έχει δασικό χαρακτήρα και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 998/79.

7. Το γεγονός ότι η ανωτέρω έκταση έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με τις αριθμ. 997 π.ε./6-2-1979 και 1050/4-7-1994 αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας.

8. Την από 5-4-2001 αίτηση του Κων/νου Θ. Μανιατάκου σχετικά με την άρση ως αναδασωτέας της αγροτικής ιδιόκτητης έκτασης των 3.005 τετρ. μέτρων.

9. Το γεγονός ότι η υπόψη έκταση των 3.005 τετρ. μέτρων δεν υπάγεται στις διατάξεις προστασίας του Ν. 998/79 έπειτα από την αμετάκλητη απόφαση 6/2000 της Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Λακωνίας και συνεπώς οι αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας 997π.ε./1979 και 1050/1994, καθόσο αφορά την έκταση αυτή, είναι πλημμελείς και ανακλητές, γιατί έχει ανατραπεί κατά τρόπο οριστικό και αμετάκλητο η αιτιολογική τους βάση που αναφέρεται στη διαπίστωση του δασικού χαρακτήρα, αποφασίζουμε:

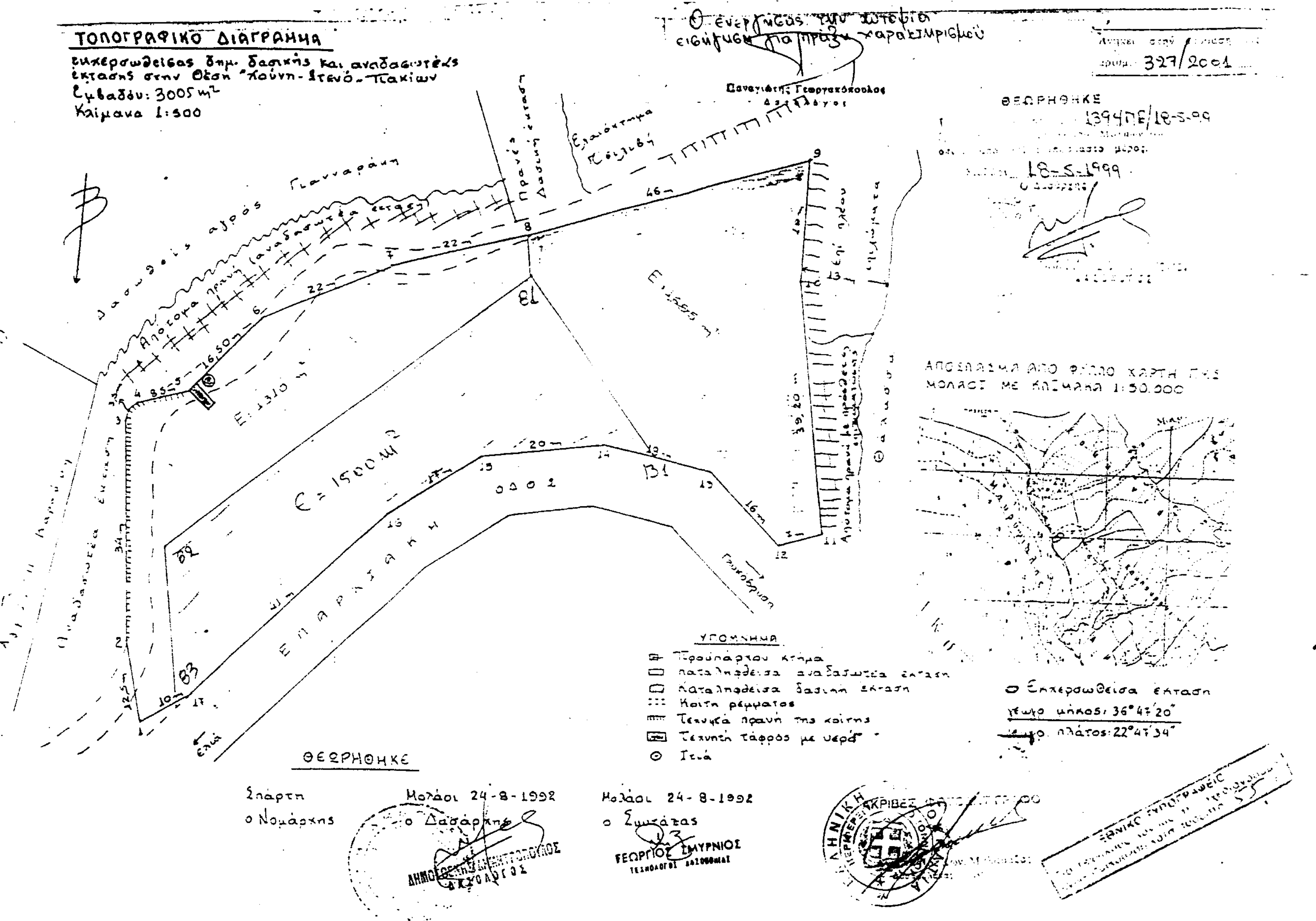
α. Ανακαλούμε τις αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 997π.ε./6-2-1979 και 1050/4-7-1994 καθ' ό μέρος αφορούν την έκταση των 3.005 τετρ. μέτρων με τις οποίες κηρύχθηκε αναδασωτέα, όπως αυτή προσδιορίζεται στο από ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Δασαρχείου Μολάων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 131, 81, 82, 83, 1 το οποίο θεωρήθηκε στις 18-5-1999 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθμ. 6/2000 απόφασης της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Ν. Λακωνίας καθώς και της παρούσης και αίρουμε το χαρακτηρισμό της ως αναδασωτέας.

β. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 10 Μαΐου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Λακωνίας
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
εκχερσωθείσας δημ. δασικής και αναδασωτέας έκτασης στην θέση "Κούνη - Στενό - Πακίων"
Εμβαδόν: 3005 m²
Κλίμακα 1:500
Ε = 1500 m²
Ε = 1310 m²
οδός
Επαρχιακή
Γιαννοράκη
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Προϋπάρχον κτήμα
Καταληφθείσα αναδασωτέα έκταση
Καταληφθείσα δασική έκταση
Κοίτη ρέμματος
Τεχνικά πρανή της κοίτης
Τεχνική τάφρος με νερό
Ιτιά
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΜΟΛΑΟΙ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
Εκχερσωθείσα έκταση
γεωγρ. μήκος: 36°47΄20΄΄
γεωγρ. πλάτος: 22°47΄34΄΄
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη
ο Νομάρχης
Μολάοι 24-8-1992
ο Δασάρχης
Μολάοι 24-8-1992
ο Συντάξας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΥΡΝΙΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
18-5-1999
327/2001
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ